



DESPACHO Nº260/2022 - CPI/SMADES

Cuiabá - MT, 28 de Junho de 2022

Ao Senhor

**Renivaldo Alves do Nascimento**

Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano/SMADESS

**Ref.: MVP 00.078.439/2017-1**

Em resposta a solicitação, segue em anexo ao presente processo o Levantamento Planimétrico e Memorial Descritivo de uma área de terra para fins de permissão de uso parte das matrículas nº 24.000 e nº 69.285, localizadas no Loteamento Jardim Leblon de titularidade da Prefeitura Municipal de Cuiabá.

Por ora é o que temos a informar.

Atenciosamente,

  
Elvis da Silva Cruz  
Assistente I / CPI

  
Palmiro Bispo da Silva Filho  
Coordenador / CPI  
*Palmiro Bispo da Silva Filho*  
Coordenador de Patrimônio  
Imobiliário/SMADES



**SMADES**  
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE  
E DESENVOLVIMENTO URBANO

Praça Alencastro, nº 158  
3º andar - Centro - Fone: (65) 3645-6200  
Cep.: 78005-906 - Cuiabá/MT - [www.cuiaba.mt.gov.br](http://www.cuiaba.mt.gov.br)

**Memorial descritivo de uma Área de terra para fins de permissão de uso parte das Matrículas nº 24.000 e nº 69.285 do Cartório de 6º Ofício, localizado no Bairro Jardim Leblon, proprietário: Prefeitura Municipal de Cuiabá.**

### CAMINHAMENTO

O MP1 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a área de terra do loteamento Jardim Leblon e alinhamento com a Rua Militar, dele seguiu-se uma linha de 29.40m, com azimute magnético de  $312^{\circ}22'14,75''$  até atingir o MP2.

O MP2 está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com a Rua Militar e divisa com a área de terra remanescente da matrícula nº 24.000, dele seguiu-se uma linha de 133.72m, com azimute magnético de  $29^{\circ}19'4,42''$  até atingir o MP3.

O MP3 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a área de terra remanescente da matrícula nº 24.000 e área de terra remanescente da matrícula nº 69.285, dele seguiu-se uma linha de 10.29m, com azimute magnético de  $234^{\circ}58'17,74''$  até atingir o MP4.

O MP4 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a área de terra remanescente da matrícula nº 69.285 e área de terra de Marcos Tadeu da Costa e Silva e Vanguarda Home Empreendimentos Imobiliários LTDA, dele seguiu-se uma linha de 140.78m, com azimute magnético de  $128^{\circ}03'19,09''$  até atingir o MP5.

O MP5 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a área de terra de Marcos Tadeu da Costa e Silva e Vanguarda Home Empreendimentos Imobiliários LTDA, dele seguiu-se uma linha de 11.94m, com azimute magnético de  $222^{\circ}44'18,94''$  até atingir o MP6.

O MP6 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a área de terra de Vanguarda Home Empreendimentos Imobiliários LTDA, dele seguiu-se uma linha de 14.23m, com azimute magnético de  $308^{\circ}43'01,02''$  até atingir o MP7.

O MP7 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a área de terra de Vanguarda Home Empreendimentos Imobiliários LTDA, dele seguiu-se uma linha de 93.50m, com azimute magnético de  $234^{\circ}58'17,74''$  até atingir o MP8.

O MP8 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a área de terra de Vanguarda Home Empreendimentos Imobiliários LTDA e a área de terra do loteamento Jardim Leblon, dele seguiu-se uma linha de 18.80m, com azimute magnético de  $318^{\circ}50'17,65''$  até atingir o MP9.

O MP9 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a área de terra do loteamento Jardim Leblon, dele seguiu-se uma linha de 55.90m, com azimute magnético de  $250^{\circ}50'17,75''$  até atingir o MP1.



## LIMITES

**AO NORTE:** Com área de terra de Marcos Tadeu da Costa e Silva e área de terra da Vanguarda Home Empreendimentos Imobiliários LTDA.

**AO SUL:** Com a Rua Militar.

**A LESTE:** Com área do Loteamento Jardim Leblon e área de terra da Vanguarda Home Empreendimentos Imobiliários LTDA.

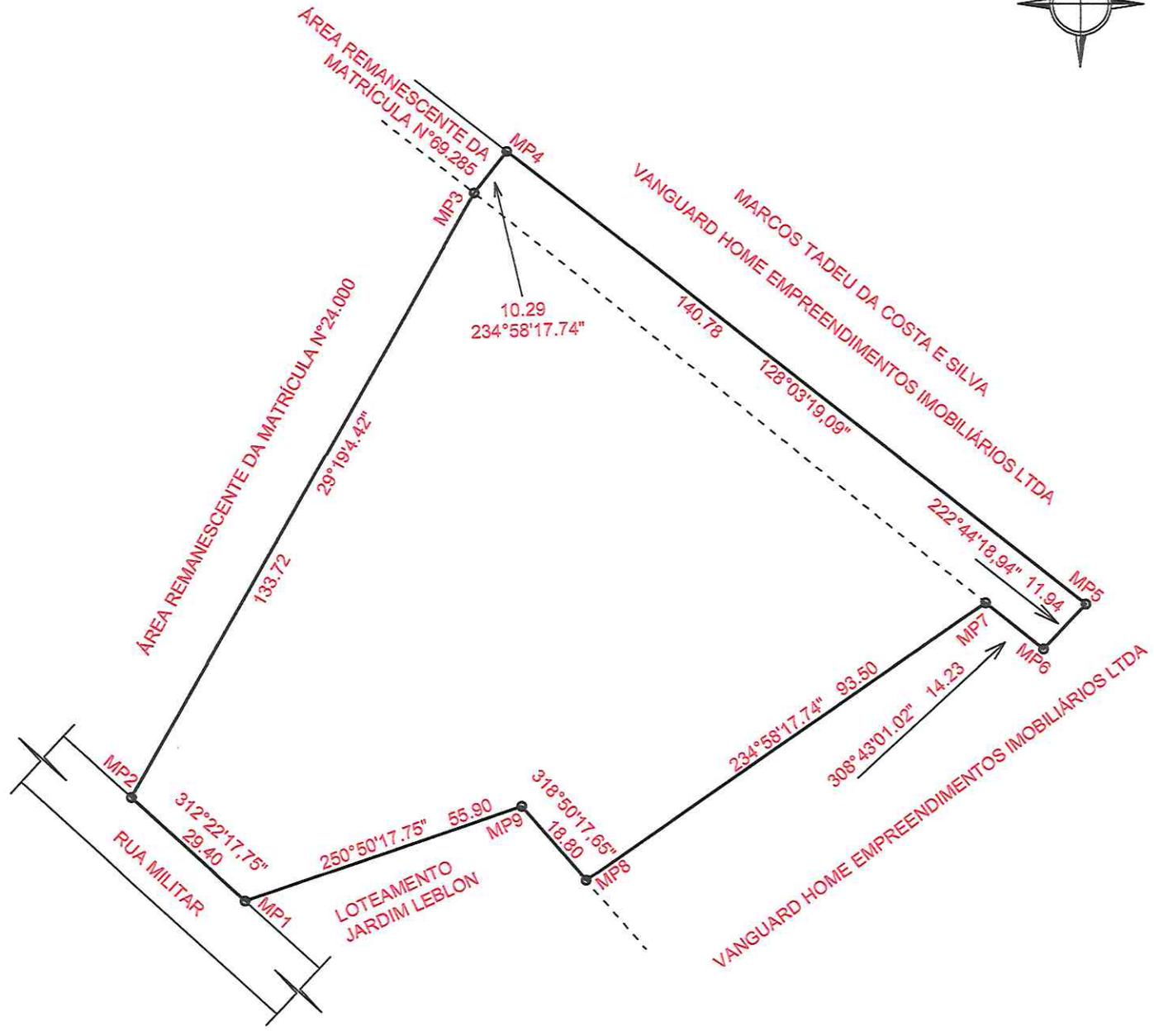
**A OESTE:** Com e divisa com a área de terra remanescente da matrícula n° 24.000.

**FORMA:** Polígono Irregular de 9 Lados.

**ÁREA: 12.974,75m<sup>2</sup>.**

Cuiabá 28 de Junho de 2022.

  
PALMIRO BISPO DA SILVA FILHO  
TÉC. EM AGRIMENSURA  
REGISTRO NACIONAL 1200927591 CFT



		<b>SMADES</b> <small>SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO</small>		<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ</b> <small>SMADES - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano          DGU - Diretoria de Gerenciamento Urbano          CPI - Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário</small>	
<b>ASSUNTO:</b> LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE PERMISSÃO DE USO DE UMA ÁREA DE TERRA PÚBLICA PARTE DAS MATRÍCULAS N°24.000 E N°69.285, CARTÓRIO DO 6° OFÍCIO			<b>ÁREA:</b> 12.974,75m <sup>2</sup>	<b>FOLHA:</b> <div style="font-size: 2em; text-align: center;">1/1</div>	
<b>PROPRIETÁRIO:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ			<b>ESCALA:</b> 1:1200	<b>DATA:</b> 06/2022	
<b>LOCAL:</b> BAIRRO JARDIM LEBLON		<b>TÉCNICO EM AGRIMENSURA:</b> 		<b>DESENHO:</b>  <small>ENÉIAS TÉCNICO EM DESENHO / CPI</small>	