



OF GP N° 2945 /2023

Cuiabá-MT, 30 de outubro de 2023.

À Sua Excelência, o Senhor
VEREADOR CHICO 2000
Presidente da Câmara Municipal de Cuiabá
NESTA

Senhor Presidente,

Temos a honra de encaminhar à Vossa Excelência e aos Dignos Vereadores a **Mensagem n° 34 /2023**, com a respectiva Proposta de Lei que, em suma, “**Dispõe sobre a concessão de direito real de uso do bem público municipal e dá outras providências**”, para a devida análise deste Parlamento municipal.

Na oportunidade, apresentamos os nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


EMANUEL PINHEIRO
Prefeito Municipal



GABINETE
DO PREFEITO

Praça Alencastro, 158 . Centro . 7º andar
CEP: 78.005-906 Cuiabá/MT . Telefone: (65) 3645-6029
gabinetedoprefeito@cuiaba.mt.gov.br
www.cuiaba.mt.gov.br



Autenticar documento em <http://legislativo.camaracuiaba.mt.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300390037003000370034003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



MENSAGEM Nº 34 /2023

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR VEREADOR PRESIDENTE,
EXCELENTÍSSIMAS SENHORAS VEREADORAS,
EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES.**

Tenho a honra de submeter à douda apreciação e deliberação de Vossa Excelência e seus dignos Pares com assento nessa Augusta Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei que, visa alterar os art. 1º e 7º, da Lei nº 6.683, de 10 de junho de 2021, que: **“Dispõe sobre a concessão de direito real de uso do bem público municipal e dá outras providências”**.

Com base nas certidões apresentadas a Associação de Trabalhadores contra o Câncer de mama, em Mato Grosso do MT MAMMA, ESTÁ tendo dificuldades em fazer o registro no Cartório sob o argumento de que é necessário a retificação da metragem da área no contrato de concessão de uso real, nele descrito como 2.647,52 m², para 3.949,27 m², que integra a matrícula 130.618.

Ocorre que consta na certidão que a matrícula nº 48.472 refere a área do imóvel urbana Classificada como Equipamento Comunitário, de propriedade Municipal, Foi concedido o direito de uso real sobre essa área conforme Lei 6.683, de 10 de junho de 2021, à Associação de trabalhadores Voluntários contra o câncer de mama em Mato Grosso – MT MAMA.

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano – SMADESS, por sua Coordenadoria do Patrimônio Imobiliário – CPI, anexou o levantamento Planicimétrico da Matrícula nº 130.618 com a metragem a ser alteada para 3.949, 27 m², bem como os memoriais descritivos de áreas de terras da Matrícula nº 130.618.



GABINETE
DO PREFEITO

Praça Alencastro, 158 . Centro . 7º andar
CEP.: 78.005-906 Cuiabá/MT . Telefone: (65) 3645-6029
gabinetedoprefeito@cuiaba.mt.gov.br
www.cuiaba.mt.gov.br



Autenticar documento em <http://legislativo.camarauiaba.mt.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300390037003000370034003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Assim, conforme parecer jurídico 452/PCP/PGM/2023, de lavra da procuradora municipal Lucia Valderes C. Vital da Fonseca, manifesta-se pela retificação da Lei 6.683/2021 e do termo de concessão de Direito de Uso Real.

São estes os argumentos que me levam a submeter à deliberação dessa Edilidade o presente Projeto de Lei, na expectativa do pleno acolhimento por Vossas Excelências, verdadeiros guardiões dos mais nobres sentimentos e dos interesses do povo cuiabano, aproveito da oportunidade, para reiterar o meu testemunho de apreço e respeito.

Palácio Alencastro, em Cuiabá-MT, 11 de outubro de 2023.



EMANUEL PINHEIRO

Prefeito Municipal



GABINETE
DO PREFEITO

Praça Alencastro, 158 . Centro . 7º andar
CEP.: 78.005-906 Cuiabá/MT . Telefone: (65) 3645-6029
gabinetedoprefeito@cuiaba.mt.gov.br
www.cuiaba.mt.gov.br



Autenticar documento em <http://legislativo.camaracuiaba.mt.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300390037003000370034003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PROJETO DE LEI Nº DE DE DE 2023

ALTERA A LEI Nº 6.683, DE 10 JUNHO 2021,
QUE DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE
DIREITO REAL DE USO DO BEM PÚBLICO
MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CUIABÁ-MT: Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O Art. 1 da Lei nº 6.683, de 10 de junho de 2021, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a realizar a concessão de direito real de uso à Associação de Trabalhadores Voluntários contra o câncer de mama em Mato-Grosso – MT mamma, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 11.124.387/0001, de área urbana de 3.949,47 m² (três mil, novecentos e quarenta e nove virgula quarenta e sete metros quadrados), matricula sob o número 130.803, conforme memorial descritivo constante no anexo único da presente Lei. ” (NR)

Art. 2º O Art.7º da lei 6.683 de 10 de junho de 2021, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 7º O valor do imóvel é de 595.152,82 (quinhentos e noventa e cinco, cento e cinquenta e dois mil, oitenta e oito reais) conforme Laudo de Avaliação da Prefeitura de Cuiabá”. (NR)

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Palácio Alencastro, em Cuiabá-MT, de de 2023.



EMANUEL PINHEIRO
PREFEITO MUNICIPAL



GABINETE
DO PREFEITO

Praça Alencastro, 158 - Centro - 7º andar
CEP.: 78.005-906 Cuiabá/MT . Telefone: (65) 3645-6029
gabinetedoprefeito@cuiaba.mt.gov.br
www.cuiaba.mt.gov.br



Autenticar documento em <http://legislativo.camaracuiaba.mt.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300390037003000370034003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



ANEXO I
MEMORIAL DESCRITIVO AREA A SER PERMISSIONADA

Imóvel: LOTE 01-K da quadra nº58, Localizada na Avenida Thomé Fortes (antiga rua O), do loteamento Centro América P	Comarca: Cuiabá-MT
Proprietário: Prefeitura Municipal de Cuiabá	
Local: Cuiabá-MT	Matricula: 130.618- cartório 6º ofício.
Área: 2.706,36 m ²	Perímetro (m): 3.949,27 m ²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **O MP1** está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com os lotes de terra 01C, 01D, 01E, 01F, 01G, 01H e 01J, faz alinhamento com a Avenida Thomé Fortes (antiga Rua -O). Dele seguiu-se uma linha de 38.16m, com ângulo interno de 88°34'34", até atingir o MP2.

O MP2 está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com a Avenida Thomé Fortes (antiga Rua – O) e faz divisa com a Área de terras da Igreja Católica Comunidade Nossa Senhora de Fatima. Dele Seguiu-se uma linha de 42.10m, com ângulo interno de 90°48'25", até atingir o MP3.

O MP3 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com Área de Terra da Igreja Católica Comunidade Nossa Senhora de Fatima e com a Escola Pública de Educação Infantil. Dele Seguiu-se uma linha de 11.24m, com ângulo interno de 89°29'01". Até atingir o MP4.

O MP4 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a Área de terra da Escola Pública de Educação Infantil. Dele seguiu-se uma linha de 42.25m, com ângulo interno de 270°06'25" até atingir o MP5.

**GABINETE
DO PREFEITO**Praça Alencastro, 158 . Centro . 7º andar
CEP.: 78.005-906 Cuiabá/MT . Telefone: (65) 3645-6029
gabinetedoprefeito@cuiaba.mt.gov.br
www.cuiaba.mt.gov.br

Autenticar documento em <http://legislativo.camaracuiaba.mt.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300390037003000370034003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



O MP5 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a Área de terra da Escola Pública de Educação Infantil e com Área de Terra Remanescente da Matrícula nº 130.618. Dele seguiu-se uma linha de 26.41m, com ângulo interno de 90°00'00". Até atingir o MP6.

O MP6 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com Área de Terra Remanescente da Matrícula nº 130.618 e com o lote 01B. Dele seguiu-se uma linha de 4.58m, com ângulo interno de 91°01'13", até atingir o MP7.

O MP7 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a Área de terra dos lotes 01B e 01C. Dele seguiu-se uma linha de 0.70m, com ângulo interno de 91°05'14", até atingir o MP8.

O MP8 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a Área de terra dos lotes 01C, 01D, 01E, 01F, 01G, 01H e 01J. Dele seguiu-se uma linha de 80.00m, com ângulo interno de 268°55'08", até atingir o MP1.

LIMITES

AO NORTE: com os lotes 01B, 01C, 01D, 01E, 01F, 01G, 01H,01J;

AO SUL: Com a área de terra da Igreja Católica Comunidade Nossa Senhora de Fatima e com a Escola Pública de Educação Infantil;

AO LESTE: Com a Avenida Thomé Fortes (antiga Rua – O)

AO OESTE: Com Área de Terras Remanescente da Matrícula nº 130.618

FORMA: Polígono Irregular de 8 lados.

Área: 2.706,32 m².



GABINETE
DO PREFEITO

Praça Alencastro, 158 . Centro . 7º andar
CEP.: 78.005-906 Cuiabá/MT . Telefone: (65) 3645-6029
gabinetedoprefeito@cuiaba.mt.gov.br
www.cuiaba.mt.gov.br



Autenticar documento em <http://legislativo.camaracuiaba.mt.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300390037003000370034003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Imóvel: LOTE 01-K da quadra nº58, **Comarca:** Cuiabá-MT
Localizada na Avenida Thomé Fortes
(antiga rua O), do loteamento Centro
América P
Proprietário: Prefeitura Municipal de
Cuiabá
Local: Cuiabá-MT **Matricula:** 130.618- cartório 6º
ofício.
Área: 1.242,94 m² **Perímetro (m):** 3.949,27 m²

O MP1 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a área de terras da Escola Pública de Educação Infantil e com alinhamento da Rua 09. Dele seguiu-se uma linha de 8.30m, com ângulo interno de 90°14'52", até atingir o MP2.

O MP2 está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com a Rua 09 e faz divisa com a Área de terra da do Equipamento Comunitário nº 02, Matrícula- 115.549. Dele seguiu-se uma linha de 106.07m, com ângulo interno de 89°52'09", até atingir o MP3.

O MP3 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a Área de terra dos Equipamentos comunitário nº 02, Matrícula – 115.549 e com o lote 01ª. Dele seguiu-se uma linha de 10.30m, com ângulo interno de 90°44'27", até atingir o MP4.

O MP4 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a área de terra do lote 01ª. Dele seguiu-se uma linha de 00.70m, com ângulo interno de 271°04'18" até atingir o MP5.

O MP5 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com os lotes de terra 01A E 01B. Dele seguiu-se uma linha de 00.70m, com ângulo interno de 88°55'42", até atingir o MP6

O MP6 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com os lotes de terra 01B e com a Área de Terra a ser permissionada parte da Matrícula nº 130.618. Dele seguiu-se uma linha de 26.41m, com ângulo interno de 88°58'47", até atingir o MP7.

O MP7 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a Área de Terra a ser permissionada parte da matrícula 130.618 e com a Escola Pública de Educação Infantil. Dele seguiu-se uma linha de 8.00m, com ângulo interno de 90°00'00", até atingir o MP8.



GABINETE
DO PREFEITO

Praça Alencastro, 158 . Centro . 7º andar
CEP.: 78.005-906 Cuiabá/MT . Telefone: (65) 3645-6029
gabinetedoprefeito@cuiaba.mt.gov.br
www.cuiaba.mt.gov.br



Autenticar documento em <http://legislativo.camaracuiaba.mt.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300390037003000370034003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



O MP8 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com a Área de terras da Escola Pública de Educação Infantil. Dele seguiu-se uma linha de 80.60m, com ângulo interno de 270°09'45", até atingir o MP1.

LIMITES

AO NORTE: Com os lotes de terras 01A e 01B;

AO SUL: com a Rua 9;

AO LESTE: Com a Área de Terra a ser permissionada parte da Matrícula nº130.618 e com a Escola Pública de Educação Infantil;

AO OESTE: Área de terra da do Equipamento comunitário nº 02, matrícula – 155.549;

FOMRA: Polígono Irregular de 8 lados;

ÁREA: 1242,95 m².



GABINETE
DO PREFEITO

Praça Alencastro, 158 . Centro . 7º andar
CER.: 78.005-906 Cuiabá/MT . Telefone: (65) 3645-6029
gabinetedoprefeito@cuiaba.mt.gov.br
www.cuiaba.mt.gov.br



Autenticar documento em <http://legislativo.camaracuiaba.mt.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300390037003000370034003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

