

ANEXO 01: Estimativa de Impacto Orçamentário-Financeiro (Trienal)

OBJETO: Estimativa de Renúncia de Receita – Isenção de IPTU (Vias não Pavimentadas).

BASE LEGAL: Art. 14, da Lei Complementar nº 101/2000 (LRF).

PREMISSAS DE CÁLCULO: Considerando a base de dados do Cadastro Imobiliário em fevereiro de 2026, foram identificados **19.072 imóveis** elegíveis. Para os exercícios de 2027 e 2028, aplicou-se índice de correção projetado de 4% a.a. (IPCA estimado).

QUADRO DEMONSTRATIVO DE RENÚNCIA (R\$):

Exercício	Quantidade de Imóveis	Valor da Renúncia (Estimado)
2026	19.072	R\$ 12.194.259,59
2027	19.072	R\$ 12.682.030,00 (Projeção)
2028	19.072	R\$ 13.189.311,00 (Projeção)
TOTAL TRIÊNIO	-	R\$ 38.065.600,59

ANEXO 02: Demonstrativo das Medidas de Compensação

OBJETO: Comprovação de Medidas de Compensação (Art. 14, inciso II, LRF).

A renúncia de receita apresentada no Anexo 02 será integralmente compensada pelo incremento de receita proveniente da **Atualização do Cadastro Imobiliário**, conforme demonstrado abaixo:

1. CONFRONTO DE CONTAS (EXERCÍCIO 2026):

NATUREZA	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
(-) RENÚNCIA	Isenção IPTU (Vias não Pavimentadas)	R\$ 12.194.259,59
(+) COMPENSAÇÃO	Receita decorrente de Atualização Cadastral (Novos Lançamentos)	R\$ 54.900.000,00
(=) RESULTADO	Superávit Financeiro/Fiscal	R\$ 42.705.740,41

CONCLUSÃO: O incremento de receita decorrente da expansão da base de cálculo supera a renúncia em aproximadamente 350%, atendendo plenamente ao disposto na Lei de Responsabilidade Fiscal.

ANEXO 03: Memória de Cálculo da Compensação (Relatório Técnico)

RELATÓRIO TÉCNICO DE EXPANSÃO DA BASE TRIBUTÁRIA

Ref.: Atualização do Cadastro Imobiliário – Exercício 2026.

1. METODOLOGIA:

A Secretaria Municipal de Economia, realizou ações de atualização cadastral utilizando georreferenciamento e vistorias *in loco*. O objetivo foi identificar edificações não cadastradas e atualizar áreas construídas divergentes.

2. RESULTADOS ALCANÇADOS:

Foram identificados e incluídos na base tributável imóveis que anteriormente não constavam como cadastrados.

- **Total de Novos Imóveis:** 9.417 unidades.
- **Potencial de Lançamento (IPTU Adicional):** R\$ 54.900.000,00 (cinquenta e quatro milhões e novecentos mil reais).

3. VINCULAÇÃO:

Esta receita nova, de caráter permanente, não estava prevista na base histórica original utilizada para a LDO 2026, servindo, portanto, como lastro financeiro legítimo para compensar a renúncia de receita objeto deste processo.