

REQUERIMENTO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

REQUER AUDIÊNCIA PÚBLICA A FIM DE DEBATER A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DE CUIABÁ, COM ÊNFASE NAS ÁREAS DOS BAIROS COOPHAMIL E JARDIM MARIANA, E DISCUTIR ESTRATÉGIAS E SOLUÇÕES PARA A IMPLEMENTAÇÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, A SER REALIZADA EM 11/03/2025 AS 19H00 NO PLENÁRIO DE DELIBERAÇÕES.

Senhor(a) Presidente

Com base no que dispõe o artigo 133, do Regimento interno desta Casa, requeiro à mesa diretora que seja submetida ao Plenário a aprovação de **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a fim de debater a questão da **regularização fundiária** no Município de Cuiabá, com ênfase nas áreas dos bairros **Coophamil e Jardim Mariana**, discutindo estratégias e soluções para a implementação de políticas públicas de regularização fundiária. A audiência pública será realizada no dia **11 de março de 2025**, às **19:00h**, no **Plenário de Deliberações**.

JUSTIFICATIVA

Nobres Pares,

É do pleno conhecimento de todos a realidade vivenciada por diversas famílias residentes nos bairros **Coophamil**, cuja área é objeto de ação judicial de nº **1047300-34.2020.8.11.0041**, e no bairro **Jardim Mariana**, cujo processo é o nº **01.7.25.027.0310.001**. Ademais, cumpre destacar a área localizada entre os bairros **Jardim Mariana e Ribeirão da Ponte**, de propriedade privada, ocupada há mais de três décadas, e que foi objeto de solicitação de regularização, conforme o **Ofício nº 001/99** e o **Protocolo nº 0.190.611-9**, datados de **20/09/1999**, bem como o **Ofício nº 0001/02** e o **Protocolo nº 0.271.874-0**, datados de **17/05/2002**. Essas áreas já foram objeto de audiência pública realizada em **04/04/2024**.

Embora tais áreas já se encontrem consolidadas e habitadas há vários anos, as famílias que nelas residem enfrentam consideráveis desafios em razão da ausência de regularização fundiária. Muitas dessas famílias, por estarem situadas em áreas ainda não regularizadas, encontram-se impossibilitadas de exercer direitos fundamentais, como o registro formal de suas propriedades, o que gera insegurança jurídica e dificulta o acesso a financiamentos, melhorias de infraestrutura e a outros benefícios previstos por políticas públicas essenciais ao bem-estar da população.



Esse cenário reflete a necessidade urgente e inadiável de promover a regularização fundiária dessas áreas, de modo a garantir aos cidadãos ali residentes os direitos que lhes são devidos, contribuindo, assim, para a melhoria da qualidade de vida e para a inclusão plena dessas comunidades no contexto urbano e social de Cuiabá.

Por tratar-se de um tema de extrema relevância para o desenvolvimento urbano sustentável e para a melhoria da qualidade de vida da população local, requiro a aprovação do presente requerimento para que seja realizada a **Audiência Pública**, a ser realizada em **11 de março de 2025**, no **Plenário de Deliberações** desta Augusta Casa de Leis.

Palácio Paschoal Moreira Cabral, Sala das Sessões em, 26 de fevereiro de 2025.

Chico 2000 (Câmara Digital) - PL

Vereador(a)

