



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CUIABÁ
PLENÁRIO DE DELIBERAÇÕES

www.camaracba.mt.gov.br

| | | |
|-----------|--|-------------------|
| PROTOCOLO | <input type="checkbox"/> Projeto de Lei | 1ª VIA |
| | <input type="checkbox"/> Projeto Decreto Legislativo | |
| | <input type="checkbox"/> Projeto de Resolução | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Requerimento | |
| | <input type="checkbox"/> Indicação | |
| | <input type="checkbox"/> Moção | |
| | <input type="checkbox"/> Emenda | <u>Nº 10/2025</u> |

AUTOR: **VEREADORA KATIUSCIA MANTELI – PSB**

REQUERIMENTO

Com base no que dispõe o artigo 2º, §3º, c/c, artigo 162, §3º, inciso VI do Regimento Interno desta Casa, venho por meio deste requerer ao Senhor Prefeito Municipal, que encaminhe a esta Casa de Leis, dentro do prazo de 15(quinze) dias, conforme prevê o artigo 64 da Lei Orgânica Municipal, informações oriundas da **Secretaria Habitação e Regularização Fundiária**.

Solicitação de informações sobre a regularização fundiária no bairro Novo Paraíso II.

Com fulcro na Lei de Acesso à Informação (Lei nº 12.527/2011), solicitamos informações detalhadas acerca da situação da regularização fundiária no município:

- Regularização fundiária concluída:** solicito a relação completa dos imóveis e proprietários desses imóveis, localizados no bairro Novo Paraíso que já passaram por todo o processo de regularização fundiária, com a devida documentação e títulos de propriedade entregue.
- Regularização fundiária em andamento:** solicito a relação completa dos imóveis e proprietários desses imóveis nos quais o processo de regularização fundiária está em andamento, com as etapas e prazos previstos para sua conclusão, bem como o fornecimento de qualquer documentação ou informação adicional relevante sobre o andamento desse processo.
- Sem regularização fundiária:** solicito a relação completa dos imóveis e proprietários desses imóveis que ainda não passaram por qualquer processo de regularização fundiária, bem como as razões ou obstáculos que impedem o início ou andamento dessa regularização, caso existam.

JUSTIFICATIVA

Desde 2019 os moradores do bairro Novo Paraíso II lutam pela regularização fundiária de suas casas. Ao longo desse período, foram realizadas cinco reuniões com a Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, nas quais foi feito o cadastro dos moradores. No entanto, até hoje, nenhuma resposta concreta foi obtida. O documento com as informações dos moradores está em posse da Prefeitura de Cuiabá, conforme anexo. Na época, o antigo prefeito afirmou que bastava levar o documento ao cartório para concluir a regularização, garantindo o processo já



Autenticar documento em <https://legislativo.camaracba.mt.gov.br/autenticacao> com o identificador 3400350030003800310034003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CUIABÁ
PLENÁRIO DE DELIBERAÇÕES

www.camaracba.mt.gov.br

| | | |
|------------------|--|--------------------------|
| PROTOCOLO | <input type="checkbox"/> Projeto de Lei | 1ª VIA |
| | <input type="checkbox"/> Projeto Decreto Legislativo | |
| | <input type="checkbox"/> Projeto de Resolução | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Requerimento | |
| | <input type="checkbox"/> Indicação | |
| | <input type="checkbox"/> Moção | |
| | <input type="checkbox"/> Emenda | <u>Nº 10/2025</u> |

AUTOR: **VEREADORA KATIUSCIA MANTELI – PSB**

estaria resolvido. No entanto, ao chegar ao cartório, os moradores foram informados que o documento era inválido, pois não havia nenhum pedido formal da prefeitura solicitando a regularização.

Atualmente, 2500 famílias seguem sem a documentação de suas casas e clamam por uma solução urgente, já que, até o momento, nenhuma providência foi tomada.

A regularização fundiária é um processo essencial para garantir a segurança jurídica e o pleno exercício dos direitos de propriedade sobre um terreno. Sem essa legalização, o possuidor do imóvel está sujeito a diversas incertezas e dificuldades, que podem afetar tanto o seu patrimônio quanto sua qualidade de vida.

Considerando a importância de promover a transparência e o acompanhamento das ações da administração pública e com base nas atribuições e funções da Câmara Municipal de Cuiabá que prevê no artigo 2º., § 3º. o papel fiscalizador do parlamentar;

Considerando o compromisso da atual gestão com a transparência e o bom uso dos recursos públicos, facilitando o acesso da Câmara Municipal às informações essenciais para o efetivo apoio ao trabalho do Executivo;

Acreditamos que as informações solicitadas são de interesse de toda a população e a sua disponibilização pode contribuir significativamente para o fortalecimento do diálogo entre o Legislativo o Executivo e com os moradores do bairro Novo Paraíso II. Além disso, permitirá que possamos, de forma mais eficaz, contribuir para a melhoria da qualidade dos serviços públicos prestados à comunidade.

Assim, submetemos à apreciação da Presidente de Casa o presente Requerimento e requeremos ao Gabinete da Prefeitura Municipal de Cuiabá que preste as informações acima solicitadas.



Autenticar documento em <https://legislativo.camaracuiaba.mt.gov.br/autenticidade> com o identificador **Vereadora KATIUSCIA MANTELI – PSB** 94636630035003100340054005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

