

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES

OFÍCIO Nº /2025/GP/CMC

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO
SOBRE A EVOLUÇÃO/E OU
PROGRESSO DOS PROCESSOS DE
CONSTRUÇÃO CIVIL DA SECRETARIA
MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E
DESENVOLVIMENTO URBANO E
SUSTENTÁVEL NO MUNICÍPIO DE
CUIABÁ-MT

Senhor(a) Presidente

Nos termos dos artigos 161 e 162, § 3º, incisos V e VI, do Regimento Interno desta Augusta Casa de Leis, e em consonância com o disposto no artigo 64 da Lei Orgânica do Município de Cuiabá, requeiro a Vossa Excelência que se digne a encaminhar o presente requerimento ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Cuiabá/MT, para que, no prazo legal de 15 (quinze) dias, envie a esta Casa de Leis: as seguintes informações referentes aos processos de Construção Civil em trâmite e executados no Município, em andamento e/ou planejados, conforme os itens abaixo da SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL NO MUNICÍPIO DE CUIABÁ-MT.

1. Relação de todos os processos de aprovação de projetos de construção civil protocolados nesse período, com as seguintes informações:
 - Número do processo
 - Nome do requerente/responsável técnico
 - Endereço do imóvel
 - Tipo de obra (residencial, comercial, industrial, etc.)
 - Situação atual do processo (em análise, aprovado, indeferido, aguardando documentação, etc.)
2. Relação das obras em andamento e/ou concluídas no período mencionado, incluindo:
 - Localização da obra
 - Responsável técnico e empresa executora
 - Alvarás concedidos (com datas)
 - Vistorias realizadas e respectivas datas
3. Informações sobre fiscalizações realizadas em obras irregulares ou em desacordo com o Código de Obras Municipal:



- Número de autos de infração emitidos
 - Principais irregularidades constatadas
 - Medidas adotadas pelo órgão competente
4. Procedimentos adotados para a regularização de construções irregulares ou clandestinas no município.
5. Relatório de processos já concluídos e entregues e qual o tempo máximo conclusão.

Justificativa

A morosidade no andamento de processos de construção civil representa um grave entrave ao desenvolvimento urbano e social. Quando obras públicas ou privadas enfrentam atrasos excessivos, toda a sociedade é diretamente afetada. Projetos essenciais, como hospitais, escolas, unidades habitacionais, saneamento básico e infraestrutura viária, deixam de cumprir sua função social no tempo previsto, comprometendo o bem-estar da população.

Além disso, a lentidão nos trâmites burocráticos e legais eleva os custos das obras, impacta o orçamento público e privado, gera desemprego no setor da construção e reduz a confiança de investidores. No caso de empreendimentos habitacionais, por exemplo, a população mais vulnerável continua exposta a condições precárias de moradia enquanto aguarda soluções que já deveriam estar concluídas.

Portanto, a agilidade na tramitação e execução dos processos de construção civil é fundamental para garantir o direito à cidade, promover o desenvolvimento sustentável e assegurar que os recursos públicos e privados sejam utilizados de forma eficiente, com benefícios concretos para toda a sociedade.

Palácio Paschoal Moreira Cabral, Sala das Sessões em, 26 de maio de 2025.

Dra. Mara - PODEMOS

Vereador(a)

